



## АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ

### РЕКОМЕНДАЦІЇ

#### АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ КІРОВОГРАДСЬКОГО ОБЛАСНОГО ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ

17.08 2017 року

№ 01-11/6 РК/К

м. Кропивницький

*Про припинення дій, які містять  
ознаки порушення законодавства  
про захист економічної конкуренції*

Підприємство «Помічнянський ринок» Добровеличківського районного споживчого товариства (м. Помічна, Добровеличківський р-н, Кіровоградська обл., 27030, код ЄДРПОУ 01755864) (далі – Підприємство) діє на ринку комплексних послуг з надання місць для торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами на ринках в територіальних межах м. Помічна, Добровеличківського р-ну.

Підприємство є юридичною особою та відповідно до положень статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції» є суб'єктом господарювання. Згідно Статуту підприємства «Помічнянський ринок» у новій редакції, затвердженій постановою правління Добровеличківського райспоживтовариства від 02.10.2008 № 48, засновником Підприємства та власником майна є юридична особа – Добровеличківське райспоживтовариство (свідоцтво про реєстрацію №01755912 від 14.11.1994).

Згідно довідки ЄДРПОУ одним з видів діяльності Підприємства є надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна, код за КВЕД 68.20.

За інформацією, наданою Помічнянською міською радою, на території м. Помічна діє тільки ринок, що належать Підприємству.

Спеціалізація ринку – універсальна. На ринку розміщені криті торгівельні ряди, тимчасові торгівельні споруди, приміщення м'ясо-молочних павільйонів, магазини. На вільній від споруд території декілька разів на тиждень підприємці розміщують торгівельні лотки.

Комплексні послуги включають в себе надання в оренду (користування) торговельних місць для торгівлі продовольчими і непродовольчими товарами, а також послуги з обслуговування цих торговельних місць, такі як прибирання території, вивезення сміття, електропостачання, водопостачання і водовідведення, охорона приміщення та ін.

На ринку одночасно здійснюється торгівля продовольчими та непродовольчими товарами у стаціонарних приміщеннях та на території як з торгових місць на прилавках, так і в контейнерах.

Товарів-замінників у комплексних послуг із надання місць для торгівлі продовольчими товарами на ринках немає.

Відповідно до Методики визначення монопольного (домінуючого) становища суб'єктів господарювання на ринку, затвердженій розпорядженням Антимонопольного комітету України від 05.03.2002 № 49-р, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01.04.2002 за 317/6605 за результатами проведеного територіальним відділенням дослідження ринку комплексних послуг з надання місць для торгівлі продовольчими і непродовольчими товарами на ринках встановлено наступне.

Територіальними межами ринку комплексних послуг з надання місць для торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами на ринках визначено адміністративні межі

м. Помічна у зв'язку з тим, що споживачам економічно недоцільно отримувати послугу з надання торговельних місць на ринках, які знаходяться в інших містах (населених пунктах) на певній відстані від м. Помічна, що пов'язано із транспортними витратами, витратами часу та ін.

Часовими межами ринку комплексних послуг з надання місць для торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами на ринках Підприємства визначено період 2016 рік, I півріччя 2017 року.

Продавцями товару (послуги) є суб'єкти господарювання, які надають комплексні послуги із надання місць для торгівлі продовольчими і непродовольчими товарами на ринках у м. Помічна.

Покупцями товару (послуги) є фізичні особи, суб'єкти підприємницької діяльності, які здійснюють торговельну діяльність продовольчими та непродовольчими товарами на ринках, а також юридичні особи незалежно від форм власності.

Бар'єрами вступу на ринок нових учасників є адміністративні та економічні бар'єри, які полягають в необхідності отримання достатньої площі землі у власність (довгострокову оренду), дозволу на створення ринку органу місцевого самоврядування та кошти на його облаштування.

Враховуючи викладене, відповідно до частини першої статті 12 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у 2016 р. та I півріччі 2017р. Підприємство має ознаки такого, що займає монополіне (домінуюче) становище на ринку комплексних послуг з надання місць для торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами в територіальних межах м. Помічна Добровелічківського району Кіровоградської області.

Наказом по Підприємству від 30.03.2017 № 24 «Про розмір тарифів» затверджено з 01.04.2017 нові ціни (тарифи) на Помічняському ринку на оренду торговельних місць (площ) та на додаткові платні послуги.

Підприємством сформовано середні ціни оренди 1 кв.м. торгового місця (площі) в місяць по Помічняському ринку в розмірі 37,38 грн. виходячи з повної собівартості оренди торгових місць (площ) та платних послуг, з урахуванням рентабельності 20% та єдиного податку 5%.

У зв'язку з тим, що умови оренди та споживчі властивості торгових місць (площ) ринків відрізняються, Підприємством визначено диференційовану плату окремого торгового місця на ринках виходячи з середньої вартості 1 кв.м. торгового місця (площі) з урахуванням коефіцієнту диференціації. При цьому, очікуваний дохід Підприємства від оренди торгових місць (площ) на Помічняському ринку, визначений за диференційованими цінами, не перебільшує визначеного доходу за середніми цінами - 927,4 тис. грн. на рік.

Крім послуг з оренди торгових місць (площ), Підприємство надає споживачам додаткові послуги:

- прокат санітарного одягу
- прокат ваговимірювальних приладів
- розруб м'яса
- бронювання торгового місця
- зберігання продукції та речей в камері схову
- в'їзд автотранспортних засобів на територію
- зважування на товарних вагах

Аналізом матеріалів щодо формування середніх цін на оренду одного торгового місця (площі) на Помічняському ринку встановлено, що їх розрахунок є економічно необґрунтованим, а середні ціни – завищеними, через включення до повної собівартості оренди торгового місця необґрунтованих витрат, а саме:

1. Витрати на комунальні послуги 5,2 тис.грн. (водопостачання - 1,0 тис. грн. та викачка нечистот - 4,2 тис. грн.) вбиральні на Помічняському ринку, яка на даний час не діє та є об'єктом, що не введено в експлуатацію (вказане підтверджується відповідними поясненнями Підприємства та розрахунком вартості будівництва вбиральні). Тобто, споживачі сплачують у складі орендної плати за послуги, які фактично ще не можуть бути надано.

2. Витрати на капітальний ремонт (будівництво) об'єктів нерухомості в сумі 165,0 тис.грн. (по Помічнлянському ринку: будівництво громадської вбиральні (62,5 тис.грн.), будівельні робіт з монтажу сигналізації (45,0 тис.грн.) та деревооброблення (25,0 тис.грн.).

При цьому, у статтях витрат відсутня стаття «Амортизація основних фондів».

В той же час, відповідно до діючого законодавства, а саме у підпункті 139.1.5 пункту 139.1 статті 139, пункту 144.1 статті 144 Податкового кодексу України до складу витрат включаються витрати на проведення ремонту, реконструкції, модернізації та інших видів поліпшення основних засобів, що не перевищують 10 відсотків сукупної балансової вартості всіх груп основних засобів. Решта підлягає амортизації.

Враховуючи те, що згідно форми 1 Балансу (Звіту про фінансовий стан) (форма №1) Підприємства за 2016 рік балансова вартість основних фондів становила 337,5 тис. грн., то загальна сума витрат на поточний ремонт, яку Підприємство може включити до повної собівартості оренди торгових місць становить 33,7 тис.грн. (10% балансової вартості основних засобів Підприємства).

Таким чином, в цілому сума витрат, що необгрунтовано включено Підприємством до повної собівартості орендної плати 1 кв.м. торгового місця (площі) на Помічнлянському ринку, а саме, комунальних послуг об'єкта, що не введено в експлуатацію та витрат на капітальний ремонт об'єктів нерухомості, завищені у 5 разів, що призвело до необгрунтованого зростання середніх цін 1 кв.м. оренди торгових місць (площ).

Вказані дії Підприємства були б неможливими за умов існування значної конкуренції на ринку, оскільки за наявності значної конкуренції на ринку підприємство, здійснюючи конкурентну боротьбу з іншими учасниками ринку, намагалось би запропонувати більш привабливу вартість комплексних послуг з надання місць для торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами, ніж у конкурентів, для можливого збільшення попиту на свої послуги, так як на вибір споживачів послуг в першу чергу впливає ціновий фактор.

Відтак, дії Підприємства щодо встановлення не обгрунтованих цін (тарифів) на послуги з оренди торгових місць (площ) на Помічнлянському ринку, містять ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції передбаченого пунктом 2 статті 50, пунктом 1 частини 2 статті 13 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді встановлення таких цін реалізації товару, які неможливо було б встановити за умов значної конкуренції на ринку.

У Відділенні відсутня інформація, що дії підприємства «Помічнлянський ринок» щодо встановлення не обгрунтованих завищених цін (тарифів) на послуги з оренди торгових місць (площ) на ринках з 01.04.2017р. завдали значних збитків окремим особам.

Враховуючи наведене, керуючись статтею 14 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтею 46 Закону України «Про захист економічної конкуренції», пунктом 3 Положення про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 30.03.2001р. за №291/5482, зі змінами та доповненнями, з метою припинення дій, які містять ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції, усунення причин виникнення цього порушення і умов, що йому сприяють, адміністративна колегія Кіровоградського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України,

#### **РЕКОМЕНДУЄ:**

Підприємству «Помічнлянський ринок» Добровеличківського районного споживчого товариства (м. Помічна, Добровеличківський р-н, Кіровоградська обл., 27030, код ЄДРПОУ 01755864) здійснити заходи щодо припинення дій, що містять ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції, шляхом приведення цін (тарифів) на послуги з оренди торгових місць (площ) на Помічнлянському ринку до економічно обгрунтованого рівня.

Відповідно до частини другої статті 46 Закону України «Про захист економічної конкуренції» рекомендації Антимонопольного комітету України підлягають обов'язковому розгляду органами чи особами, яким вони надані.

Про результати розгляду Рекомендацій повідомити Кіровоградське обласне територіальне відділення Антимонопольного комітету України у десятиденний строк з дня отримання рекомендацій, та повідомити про вжиті заходи до 01 жовтня 2017 року та надати копії підтверджуючих документів про їх виконання.

Звертаємо увагу, що відповідно до частини третьої статті 46 Закону України «Про захист економічної конкуренції», за умови виконання положень рекомендацій у разі, якщо порушення не призвело до суттєвого обмеження чи спотворення конкуренції, не завдало значних збитків окремим особам чи суспільству та вжито відповідних заходів для усунення наслідків порушення, провадження у справі про порушення законодавства про захист економічної конкуренції не розпочинається, а розпочате провадження закривається.

Голова адміністративної колегії –  
В.о голови відділення:



А. Пастушенко